

**SOCIETA' IMPIANTI
ACQUE REFLUE S.R.L.**

**BILANCIO D'ESERCIZIO
ANNO 2012**

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

SOC. IMPIANTI ACQUE REFLUE SRL

Codice fiscale 90005900049 – Partita iva 03250240045

VIA UMBERTO I 22 - 12055 DIANO D'ALBA CN

Numero R.E.A 274538

Registro Imprese di n. 90005900049

Capitale Sociale Euro 20.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	45.448	48.875
2) -Fondo ammort. immob. immateriali	0	0
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	45.448	48.875
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	20.112.910	7.130.430
2) -Fondo ammort. immob. materiali	5.119.228	564.314
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	14.993.682	6.566.116
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	15.039.130	6.614.991
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI (Attivo circolante):		
1) Esigibili entro esercizio	57.612	8.877
2) Esigibili oltre esercizio	1.854	341.106
II TOTALE CREDITI (Attivo circolante):	59.466	349.983
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	127.275	98.603

C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	186.741	448.586
D) RATEI E RISCONTI	30	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	15.225.901	7.063.577

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	20.000	20.000
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	13.601	0
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0
VI) Riserve statuarie	0	0
VII) Altre riserve	91.926	101.893
VIII) Utili (perdite -) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita -) dell' esercizio	7.891	3.634
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	133.418	125.527
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio	60.093	124.487
2) Esigibili oltre l'esercizio	0	0
D TOTALE DEBITI	60.093	124.487
E) RATEI E RISCONTI	15.032.390	6.813.563
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	15.225.901	7.063.577

CONTI D' ORDINE	31/12/2012	31/12/2011
1) GARANZIE PRESTATE	0	0
2) ALTRI CONTI D' ORDINE - RISCHI - IMPEGNI	0	0

TOTALE CONTI D' ORDINE

0

0

CONTO ECONOMICO	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		
1) Ricavi vendite e prestazioni	0	0
2) Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lav.	0	0
3) Variaz. di lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi (attivita' ord.)	1.332.921	468.776
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	1.332.921	468.776
B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		
6) materie prime suss. cons. merci	0	0
7) servizi	82.953	62.122
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
9 TOTALE per il personale:	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. immobilizz. immateriali	3.427	3.427
b) ammort. immobilizz. materiali	1.220.212	353.977
c) altre svalutaz. immobilizz. (mat./immat.)	0	0
d) svalutaz. attivo circolante:		
d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)	0	9.038
d2) svalutaz. disponibilita' liquide	0	0
d TOTALE svalutaz. attivo circolante:	0	9.038
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni	1.223.639	366.442
11) variazioni rimanenze di: materie prime, suss. con.	0	0

12) accantonamento per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	11.442	34.059
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	1.318.034	462.623
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	14.887	6.153
C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazione in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	0	0
15 TOTALE Proventi da partecipazione in:	0	0
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
a) proventi fin. (int.) da crediti immobilizz.		
a1) da imprese controllate	0	0
a2) da imprese collegate	0	0
a3) da imprese controllanti	0	0
a4) da altri	0	0
a TOTALE proventi fin. (int.) da crediti immobilizz.	0	0
b) prov. finanz. da titoli (non part.) iscritti n. im	0	0
c) prov. finanz. da titoli (non part.) iscritti n.at.	0	0
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d1) da imprese controllate	0	0
d2) da imprese collegate	0	0
d3) da controllanti	0	0
d4) da altri	455	6.289
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	455	6.289
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	455	6.289
17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:		
a) debiti verso imprese controllate	0	0
b) debiti verso imprese collegate	0	0
c) debiti verso imprese controllanti	0	0

<i>d) debiti verso banche</i>	0	0
<i>e) debiti per obbligazioni</i>	0	0
<i>f) altri debiti</i>	0	0
<i>g) oneri finanziari diversi</i>	0	0
17 TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:	0	0
15+16-17 TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	455	6.289

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) Rivalutazione di attivita' finanziarie		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizz. finanz. nono partecip.</i>	0	0
<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
18 TOTALE Rivalutazione di attivita' finanziarie	0	0
19) Svalutazione delle attivita' finanziarie		
<i>a) di partecipazioni</i>	0	0
<i>b) di immobilizzaz. finanz. non partecip.</i>	0	0
<i>c) di titoli iscr. att. circ. non partecip.</i>	0	0
19 TOTALE Svalutazione delle attivita' finanziarie	0	0
18-19 TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>a) Plusvalenze da alienazione imm.ni</i>	0	0
<i>b) differenza arrotondamento unita' euro</i>	0	0
<i>c) sopravvenienze gestione straordinaria</i>	0	0
20 TOTALE Proventi straordinari (extra attivita' ord.)	0	0
21) Oneri straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>a) minusv. alienazioni immobilizzazioni</i>	0	0
<i>b) differenza arrotondamento unita' euro</i>	0	0
<i>c) altri oneri straord. (non rientr. n. 14)</i>	0	0
21 TOTALE Oneri straordinari (extra attivita' ord.)	0	0
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	0	0
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	15.342	12.442

22) Imposte sul reddito dell' esercizio	7.451	8.808
<i>a) al fondo plusv. rinviate (art. 54 T.U.)</i>	0	0
<i>b) al fondo sopravvenienze (articolo 55 T.U.)</i>	0	0
a TOTALE al fondo plusv. rinviate (art. 54 T.U.)	0	0
26) UTILE DELL' ESERCIZIO	7.891	3.634

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

SOCIETA' IMPIANTI ACQUE REFLUE S.R.L.

**Codice fiscale 90005900049 – Partita I.V.A. 03250240045
VIA UMBERTO I 22 - 12055 DIANO D'ALBA CN
Numero R.E.A n. CN - 274538
Registro Imprese di Cuneo n. 90005900049
Capitale Sociale Euro 20,000.00 i.v.**

Nota integrativa abbreviata ex art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2012

Signori Soci,

La Società S.I.A.R. SOCIETA' IMPIANTI ACQUE REFLUE S.R.L. è stata costituita a seguito di trasformazione eterogenea del Consorzio denominato Azienda Consortile Depurazione Acque Langa Albese (ACDALA) effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 2500 - octies del Codice Civile e dell'art 115 TUEL mediante delibera, in data 29/09/2008 – con effetto dal 30/12/2008, dell'assemblea del succitato Consorzio che contestualmente ha, tra l'altro, dato atto che “il primo esercizio della Società si chiuderà il 31/12/2009”

La costituzione di S.I.A.R. SOCIETA' IMPIANTI ACQUE REFLUE S.R.L. si è perfezionata il 16 maggio 2012 con il deposito della perizia di stima del ramo di azienda conferito, presso il Tribunale di Alba. Detto deposito è stato effettuato da parte dell'esperto nominato da questo Consiglio di Amministrazione, con provvedimento del 03/02/2009, ai sensi dell'art. 115 comma 3 del D. Lgs. 267/00 e degli art. 2343 e 2465 del Codice Civile.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; esso è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I sottoscritti Amministratori, in relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 del Codice Civile, espongono le seguenti indicazioni, distinte secondo la numerazione prevista dallo stesso art. 2427 del Codice Civile, e, ricorrendone le condizioni, con le semplificazioni previste dal quinto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

Sez. 1 – CRITERI DI VALUTAZIONE, PRINCIPI CONTABILI E PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO (art. 2427 n.1).

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati seguiti i seguenti criteri:

- La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
- Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.
- I costi di impianto ed ampliamento sono iscritti nell'attivo e vengono ammortizzati in cinque anni.
- I crediti sono indicati al valore nominale, che corrisponde a quello di presumibile realizzo.
- I debiti sono indicati al loro valore nominale.
- Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Sono iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al netto delle quote di ammortamento maturate secondo quanto stabilito dall'art. 2426 comma 1 n. 5 del Codice Civile.
- Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.
- Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.
- I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.
- I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento.
- Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. Non è stata rilevata fiscalità differita.

Sez. 2 – B – MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI (art.2427 n.2)

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali di durata indeterminata.

Sez. 2 – B I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono capitalizzate ed ammortizzate direttamente in conto.

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	48.875
Incrementi	0
Decrementi	3.427
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	45.448

Dette immobilizzazioni si riferiscono a:

- “COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO” inerenti le spese sostenute per la definizione dei documenti di trasformazione dell’Azienda Consortile Depurazione Acque Langa Albese in Società di capitali con la predisposizione della delibera, dell’atto costitutivo, dello Statuto e della redazione della perizia di stima;
- “SERVITU’ POSA CONDOTTE” inerenti le indennità di asservimento pagate ai proprietari terrieri per la posa delle condotte relative al 5^ lotto 1^ stralcio ed a quelle inerenti il completamento del collegamento fognario dei Comuni di Dogliani e Monchiero al depuratore di Narzole.

Sez. 2 – B II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I movimenti di detta sezione risultano dai prospetti che seguono:

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	7.130.430
Incrementi	15.450.491
Decrementi	2.468.011
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	20.112.910

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	564.314
Incrementi	4.554.914
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.119.228

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione; in particolare si riferiscono:

- a) Per Euro 12.773.741 ad opere già in esercizio alla data di trasformazione eterogenea del Consorzio denominato Azienda Consortile Depurazione Acque Langa Albese (ACDALA) in questa società (30/12/2008). Dette immobilizzazioni materiali, come risulta dalla citata perizia asseverata del dr. Balocco Franco, sono sintetizzabili come da prospetto di cui alla pagina seguente.

RIEPILOGO OPERE DA PERIZIA GIA' IN FUNZIONE AL 30/12/2008										
Descrizione	% ammt	Entrata in funzione	Costo storico	Fondo ammt. al 31/12/2008	valore residuo al 30/12/2008 (come da	Totale fondo ammt. al 31/12/2011	Valore residuo al 31/12/11	Amm.to 2012	Totale fondo ammt. al 31/12/2012	Valore residuo al 31/12/12
Lotto 1 Condotte - Grinzane	5%	18/07/2005	€ 255.336	€ 44.072	€ 211.264	€ 82.372	€ 172.964	€ 12.767	€ 95.139	€ 160.197
Lotto 2 Condotte - Diano	5%	08/08/2005	€ 321.152	€ 54.508	€ 266.644	€ 102.681	€ 218.472	€ 16.058	€ 118.738	€ 202.414
Lotto 3 Condotte Totale 1 e 2 stralcio Barolo Roddi Verduno	5%	19/09/2005	€ 3.780.933	€ 619.969	€ 3.160.963	€ 1.187.109	€ 2.593.823	€ 189.047	€ 1.376.156	€ 2.404.777
Lotto 4 Condotte - Roddi Alba	5%	21/11/2005	€ 1.543.776	€ 239.814	€ 1.303.962	€ 471.380	€ 1.072.395	€ 77.189	€ 548.569	€ 995.207
Lotto 5 Condotte - 2 Stralcio Monforte Barolo	5%	19/09/2005	€ 520.739	€ 85.387	€ 435.352	€ 163.498	€ 357.241	€ 26.037	€ 189.535	€ 331.204
Lotto 5 Condotte - 3 Stralcio - Compl. Monforte / Barolo / a Morra	5%	19/09/2005	€ 1.245.239	€ 204.185	€ 1.041.054	€ 390.971	€ 854.268	€ 62.262	€ 453.233	€ 792.006
Lotto 6 Condotte - 3 Stralcio - Narzole Novello	5%	31/07/2010	€ 2.376.566	€ -	€ 2.376.566	€ 168.639	€ 2.207.928	€ 118.828	€ 287.467	€ 2.089.100
Lotto 5 - 3 Stralcio Imp. Sollevamento - La Morra	12%	23/01/2006	€ 200.000	€ 70.422	€ 129.578	€ 142.422	€ 57.578	€ 24.000	€ 166.422	€ 33.578
Lotto 5 - 3 Stralcio - Compl. Impianto sollevamento Monforte	12%	10/10/2005	€ 400.000	€ 154.652	€ 245.348	€ 298.652	€ 101.348	€ 48.000	€ 346.652	€ 53.348
Lotto 6 Stralcio compl. Imp. Sollevamento - Novello	12%	31/07/2010	€ 1.500.000	€ -	€ 1.500.000	€ 255.452	€ 1.244.548	€ 180.000	€ 435.452	€ 1.064.548
Lotto 6 3 stralcio imp. Filtrazione - Roddino	8%	31/07/2010	€ 630.000	€ -	€ 630.000	€ 71.527	€ 558.473	€ 50.400	€ 121.927	€ 508.073
TOTALE opere in esercizio al 30/12/2008 come da perizia asseverata			€ 12.773.741	€ 1.473.009	€ 12.773.741	€ 3.334.702	€ 9.439.039	€ 804.587	€ 4.139.289	€ 8.634.452

b) Per Euro 7.339.168 ad opere collaudate da questa società, e precisamente

- Lavori di costruzione impianto di depurazione di Narzole per totali Euro 3.677.138,17 derivante da:
 - 5° lotto 1° stralcio e completamento per un importo di Euro 1.907.366,59, collaudato in data 5 gennaio 2010;
 - 1° lotto per un importo di Euro 1.769.771,58, collaudato in data 1° agosto 2010.
- Lavori di costruzione condotte di adduzione relative all'impianto di depurazione di Narzole per un importo totale di Euro 1.196.109,64 derivante da;
 - 5° lotto 1° stralcio e completamento per un importo di Euro 666.986,25, collaudato in data 10 settembre 2009;
 - 1° lotto per un importo di Euro 529.123,39, collaudato in data 1° agosto 2010.
- Lavori di potenziamento e completamento impianto depurazione di Narzole e collegamento fognario dei Comuni di Dogliani e Monchiero, per un importo totale di Euro 2.465.920 così suddivisi:
 - 2° lotto importo progetto Euro 2.000.000,00 - importo realizzato Euro 1.965.920,49;
 - lotto finale importo di progetto Euro 500.000,00 – importo realizzato Euro 500.000.

Dette opere sono state interamente finanziate con contributi della Regione Piemonte e con contributi dei Comuni soci. Detti contributi in questione vengono riscontati annualmente per una quota identica all'ammortamento dei cespiti.

Complessivamente le opere realizzate da questa società risultano pertanto come dal seguente prospetto:

RIEPILOGO OPERE SIAR SRL										
Descrizione	% ammortamento	Entrata in funzione	Costo storico	Fondo ammortamento al 31/12/2008	valore residuo al 30/12/2008 (come da)	Totale fondo ammortamento al 31/12/2011	Valore residuo al 31/12/11	Ammortamento 2012	Totale fondo ammortamento al 31/12/2012	Valore residuo al 31/12/12
Lotto 1 Condotte - Grinzane	5%	18/07/2005	€ 255.336	€ 44.072	€ 211.264	€ 82.372	€ 172.964	€ 12.767	€ 95.139	€ 160.197
Lotto 2 Condotte - Diano	5%	08/08/2005	€ 321.152	€ 54.508	€ 266.644	€ 102.681	€ 218.472	€ 16.058	€ 118.738	€ 202.414
Lotto 3 Condotte Totale 1 e 2 stralcio Barolo Roddi Verduno	5%	19/09/2005	€ 3.780.933	€ 619.969	€ 3.160.963	€ 1.187.109	€ 2.593.823	€ 189.047	€ 1.376.156	€ 2.404.777
Lotto 4 Condotte - Roddi Alba	5%	21/11/2005	€ 1.543.776	€ 239.814	€ 1.303.962	€ 471.380	€ 1.072.395	€ 77.189	€ 548.569	€ 995.207
Lotto 5 Condotte - 2 Stralcio Monforte Barolo	5%	19/09/2005	€ 520.739	€ 85.387	€ 435.352	€ 163.498	€ 357.241	€ 26.037	€ 189.535	€ 331.204
Lotto 5 Condotte - 3 Stralcio - Compl. Monforte / Barolo / a Morra	5%	19/09/2005	€ 1.245.239	€ 204.185	€ 1.041.054	€ 390.971	€ 854.268	€ 62.262	€ 453.233	€ 792.006
Lotto 6 Condotte - 3 Stralcio - Narzole Novello	5%	31/07/2010	€ 2.376.566	€ -	€ 2.376.566	€ 168.639	€ 2.207.928	€ 118.828	€ 287.467	€ 2.089.100
Lotto 5 - 3 Stralcio Imp. Sollevamento - La Morra	12%	23/01/2006	€ 200.000	€ 70.422	€ 129.578	€ 142.422	€ 57.578	€ 24.000	€ 166.422	€ 33.578
Lotto 5 - 3 Stralcio - Compl. Impianto sollevamento Monforte	12%	10/10/2005	€ 400.000	€ 154.652	€ 245.348	€ 298.652	€ 101.348	€ 48.000	€ 346.652	€ 53.348
Lotto 6 Stralcio compl. Imp. Sollevamento - Novello	12%	31/07/2010	€ 1.500.000	€ -	€ 1.500.000	€ 255.452	€ 1.244.548	€ 180.000	€ 435.452	€ 1.064.548
Lotto 6 3 stralcio imp. Filtrazione - Roddino	8%	31/07/2010	€ 630.000	€ -	€ 630.000	€ 71.527	€ 558.473	€ 50.400	€ 121.927	€ 508.073
TOTALE opere in esercizio al 30/12/2008 come da perizia asseverata			€ 12.773.741	€ 1.473.009	€ 12.773.741	€ 3.334.702	€ 9.439.039	€ 804.587	€ 4.139.289	€ 8.634.452
condotte adduzione relative all'impianto di depurazione di Narzole	5%	01/08/2010	€ 1.196.110		€ 1.970.984	€ 123.058	€ 1.073.052	€ 59.805	€ 182.863	€ 1.013.247
condotte adduzione relative all'impianto di depurazione di Narzole e collegamento fognario Dogliani - Monchiero	5%	01/08/2012	€ 2.465.920				€ 2.257.182	€ 61.648	€ 61.648	€ 2.404.272
Impianto depurazione Narzole	8%	01/08/2010	€ 3.677.138		€ 489.250	€ 441.257	€ 3.235.882	€ 294.171	€ 735.428	€ 2.941.711
TOTALE opere in corso di realizzazione al 30/12/2008 come da perizia asseverata			€ 7.339.168		€ 2.460.234	€ 564.314	€ 6.566.116	€ 415.625	€ 979.939	€ 6.359.230
TOTALE OPERE SIAR SRL			€ 20.112.909	€ 1.473.009	€ 15.233.975	€ 3.899.016	€ 16.005.155	€ 1.220.212	€ 5.119.228	€ 14.993.681

Sez. 2 - B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La Società non detiene immobilizzazioni finanziarie.

Sez. 3-bis – RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI (art. 2427 n. 3 bis)

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali di durata indeterminata.

Sez. 4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO (art. 2427 n. 4)

Le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo sono le seguenti:

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	8.877
Incrementi	58.271
Decrementi	9.536
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	57.612

Codice Bilancio	C II 02
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili oltre esercizio
Consistenza iniziale	341.106
Incrementi	748
Decrementi	340.000
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.854

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	98.603
Incrementi	419.226
Decrementi	390.554
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	127.275

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	0
Incrementi	30
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	30

Sez. 4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO (art. 2427 n. 4)

Codice Bilancio	A I
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale
Consistenza iniziale	20.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	20.000

Codice Bilancio	A IV
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Riserva legale
Consistenza iniziale	0
Incrementi	13.601
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	13.601

Codice Bilancio	A VII
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Altre riserve
Consistenza iniziale	101.893
Incrementi	91.926
Decrementi	101.893
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	91.926

Codice Bilancio	A IX
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Utile (perdita -) dell' esercizio
Consistenza iniziale	3.634
Incrementi	7.891
Decrementi	3.634
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	7.891

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	124.487
Incrementi	50.391
Decrementi	114.785
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	60.093

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	6.813.563
Incrementi	9.439.039
Decrementi	1.220.212
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	15.032.390

In relazione alle variazioni sopra indicate si forniscono i seguenti chiarimenti:

CREDITI:

Il saldo dei crediti esigibili entro l'esercizio ammonta a Euro 84.726,80.

Analiticamente gli importi maggiormente significativi sono di Euro 36.153,600 nei confronti del COMUNE DI LA MORRA per contributi anni 2009-2010-2011-2012; e di Euro 26.122,98 nei confronti della TECNOEDIL S.P.A. per rimborsi spese anni 2009-2010-2011-2012.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE:

I saldi sono i seguenti:

	31/12/2011	31/12/2012	VARIAZIONI
BANCA C/C ORD.	Euro 98.401,63	Euro 127.038,07	Euro 28.636,44
CASSA	Euro 201,82	Euro 236,90	Euro 35,08
TOTALE	Euro 98.603,45	Euro 127.274,97	Euro 28.671,52

PATRIMONIO NETTO: presenta un incremento di Euro 3.634,37 (al netto delle imposte) derivante dall'utile di esercizio.

DEBITI:

Il saldo dei debiti esigibili entro l'esercizio ammonta a Euro 60.093,06.

Analiticamente gli importi maggiormente significativi sono i seguenti:

- per Euro 33.525,71 per fatture da ricevere e le voci più rilevanti sono nei confronti dello Studio del Dott. Franco Balocco per la redazione della perizia di stima di questa società;
- per Euro 16.938,74 nei confronti della EGEE COMMERCIALE S.R.L. per fornitura di energia elettrica (detto importo è oggetto di rimborso da parte della società Tecnoedil S.p.A.);
- per Euro 9.628,61 nei confronti dell'Erario per I.R.P.E.F., I.R.A.P., I.R.E.S., Addizionali Regionali ed Addizionali Comunali, nei confronti dell'I.N.A.I.L. e nei confronti dell'I.N.P.S. per contributi previdenziali ed assistenziali.

Sez. 5 – ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE (art. 2427 n. 5)

La Società non detiene partecipazioni

Sez. 6 – CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI, E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI (art. 2427 n. 6)

Non vi sono debiti di durata superiore ai 5 anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sez. 6 bis – VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI (art. 2427 n. 6 bis)

Non si rileva alcuna operazione in cambi valutari e pertanto non si sono registrati effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Sez. 6 ter– CREDITI E/O DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (art. 2427 n. 6 ter)

Non vi sono crediti e/o debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Sez. 7 bis – ANALISI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO (art. 2427 n. 7 bis)

Le voci di patrimonio netto vengono rappresentate nel seguente prospetto al fine di specificare analiticamente la loro origine, la possibilità di utilizzazione e distribuibilità:

VOCI	Risultato dell'esercizio	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Totale patrimonio
AI 01/01/09		€ 20.000		€ 91.899,00	€ 111.899
Risultato d'esercizio 2009	€ 6.894				€ 6.894
Destinazione del risultato dell'esercizio 2009					
- Attribuzione di dividendi (€ per quota)					
- Altre destinazioni:					
- a copertura perdite a riportare					
- a riserva legale					
Alla fine dell'esercizio 2009 (31/12/2009)	€ 6.894	€ 20.000	€ 0	€ 91.899	€ 118.793
AI 01/01/10		€ 20.000		€ 98.793	€ 118.793
Risultato d'esercizio 2010	€ 3.099				€ 3.099
Destinazione del risultato dell'esercizio 2010					
- Attribuzione di dividendi (€ per quota)					
- Altre destinazioni:					
- a copertura perdite a riportare					
- a riserva legale					
Alla fine dell'esercizio 2010 (31/12/2010)	€ 3.099	€ 20.000	€ 0	€ 98.793	€ 121.892
AI 01/01/11		€ 20.000		€ 101.892	€ 121.892
Risultato d'esercizio 2011	€ 3.437				€ 3.437
Destinazione del risultato dell'esercizio 2011					
- Attribuzione di dividendi (€ per quota)					
- Altre destinazioni:					
- a copertura perdite a riportare					
- a riserva legale					
Alla fine dell'esercizio 2011 (31/12/2011)	€ 3.437	€ 20.000	€ 0	€ 101.892	€ 125.329
VOCI	Risultato dell'esercizio	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve: Riserva da trasformazione come da perizia asseverata	Totale patrimonio netto
AI 01/01/12		€ 20.000	€ 13.601	€ 91.926	€ 111.926
Risultato d'esercizio 2012	€ 7.891				
Destinazione del risultato dell'esercizio 2012					
- Attribuzione di dividendi (€ per quota)					
- Altre destinazioni:					
- a copertura perdite a riportare					
- a riserva legale					
Alla fine dell'esercizio 2012 (31/12/2012)	€ 7.891	€ 20.000	€ 13.601	€ 91.926	€ 133.418

Sez. 8 – AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (art. 2427 n. 8)

Non vi sono proventi oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Sez. 11 – PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (art. 2427 n. 11)

Nell'esercizio non è stato conseguito alcun altro provento avente tale natura.

SEZ.16 BIS – COMPENSI REVISORE CONTABILE E PER SERVIZI FISCALI DIVERSI DALLA REVISIONE CONTABILE (art. 2427 n. 16 bis)

Questa società non ha avuto servizi di revisione legale dei conti annuali. L'importo totale dei corrispettivi di consulenza fiscale per servizi diversi dalla revisione contabile ammonta ad euro 1.510,08

Sez. 18 AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI O TITOLI O VALORI SIMILI – (art. 2427 n. 18)

La nostra Società, in quanto Società a responsabilità limitata, non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o titoli o valori simili.

Sez. 19 STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' – (art. 2427 n. 19)

Non vi sono strumenti finanziari emessi dalla Società.

Sez. 19 bis – FINANZIAMENTI ALLA SOCIETA' DA PARTE DEI SOCI (art. 2427 n. 19 bis)

I soci non hanno effettuato finanziamenti alla Società.

Sez. 20 e 21 – PATRIMONI DESTINATI IN VIA ESCLUSIVA AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 nn. 20 e 21)

La Società non ha costituito patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare ed altresì non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di specifici affari.

Sez. 22 – OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (art. 2427 n. 22)

La Società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto.

Sez. 22 bis – OPERAZIONI REALIZZATE CON LE PARTI CORRELATE (art. 2427 n. 22 BIS)

Non vi sono operazioni realizzati con le parti correlate.

Sez. 22 ter – NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTATI DALLO STATO PATRIMONIALE (art. 2427 n. 22 TER)

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale aventi natura od obiettivi economici.

Il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a Euro 7.890,31 a riserva legale.

Punti 3 e 4 art. 2428 comma 2

La Società non possiede alla data del 31.12.2012 proprie quote, né azioni o quote di Società controllanti. Né ne ha possedute o movimentate nel corso dell'esercizio 2012.

Nulla pertanto da rilevare ai fini dell'art. 2428 comma 2 punti 3 e 4 del Codice Civile.

La Società avendo fornito nella suddetta nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2428 comma 2 nn. 3 e 4 è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione come previsto dall'art. 2435 bis comma 6.

Alba, lì 16/04/2012

Il Presidente
(Giuseppe CHIARLE)